

GANZ SCHÖN NAHELIEGEND

AM BAHNHOFPLATZ

GLATTBRUGG

GOOD TO KNOW

Website	www.am-bahnhofplatz.ch
Angebot	Erstbezug von 44 Mietwohnungen
Adresse	Am Bahnhofplatz 8, 8152 Glattbrugg (Haus A) Schaffhauserstrasse 49 (Haus C) und 51 (Haus B), 8152 Glattbrugg
Bezug	Nach Vereinbarung
Eigentümerin Bewirtschaftung	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG Helvetia Versicherungen, Immobilienbewirtschaftung, Zürich
Kündigungstermin	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten, Sparkonto bei der Valiant oder Mietkautionsversicherung über Helvetia Versicherung.
Haustiere	Grosse Haustiere (Hund etc.) sind nicht erlaubt. Kleintiere (Hauskatzen, Hamster etc.) sind erlaubt.
Waschen	Wasch- und Trocknungsraum im EG (Haus B und C) im 3. OG (Haus A), Wohnungstyp 1 verfügt über einen Wäschetrockner in der Küche.
Lift	Jeder Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Attikageschoss.
Öffentlicher Verkehr	Bahnhof Glattbrugg direkt vor der Haustür; S-Bahnen der Linien 3, 9 und 15 und Busse der Linien 761 und 762. Tramlinie 10 und 12
Parkplätze	Grundsätzlich sind die Tiefgaragenparkplätze für CHF 170.-/Monat den Mietern der 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen vorbehalten
Veloraum	Den Mietern stehen aussen und im Erdgeschoss Veloabstellplätze zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose.
Dachterrasse	Die begrünte Dachterrasse mit Pergola ist ausschliesslich für die Bewohner des Hauses A sowie die Mieter der Büro- und Geschäftsflächen zugänglich.
Grillieren	Grundsätzlich ist das Grillieren mit Gas und Elektro erlaubt. Es ist jedoch Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
Besucher	Es sind 2 Besucherparkplätze in der Umgebung vorhanden.
Reservationsrücktritt	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 150.-.